

**Hvad:** Best.møde i OG  
**Hvornår:** Torsdag den 8. september 2016 kl. 19.30  
**Hvor:** Hos Sten Vibe Hansen, Rørmosevej 76

**Tilstede:** Sten Vibe Hansen (G/F Rørmosen), Lise-Lotte Balsler (G/F Rørmosen), Flemming Kjær Jørgensen (HF1), Bøje Pedersen (HF1), Helle Rasmussen (AB1), Johanne Gelmer (HF2), Kasper Aanæs (E2), Casper Drejøe (E4).

### Referat

1. Valg af referent  
Flemming (HF1) blev valgt.

2. Nyt fra formanden

Bestyrelsen har modtaget tilbud på 3-årige kontrakter vedr. sommer- og vintertjeneste.

Snerydningsfirmaet har bemærket, at de har saltet mere end beregnet i de foregående år og prisen er derfor hævet med ca. 2.000 kr. pr. år i forhold til tidligere år. Tilbuddet blev enstemmigt godkendt.

Tilbuddet for sommertjeneste blev ligeledes enstemmigt godkendt.

Som kommentar til dette efterår (2016) har gartneren forventning om, at sæsonen varer længe endnu, og da udgangspunktet er 15 årlige græsslåninger har gartneren både sidste år og i år valgt at forlænge perioden mellem hver af de seneste slåninger. Gartneren har vurderet, at der vil blive behov for yderligere 1-2 slåninger i år, hvilket også blev enstemmigt godkendt

I fremtiden bør vi overveje 16-17 slåninger årligt mod nu 15 årlige slåninger.

3. Nyt fra kassereren - aktuel budgetstatus

Ingen restancer og indenfor budgettet.  
Udgift for vedligehold af legeplads (2015) er flyttet fra drift til legepladskontoen (efter råd fra revisor).

4. Legepladsgennemgang

OG har fået foretaget gennemgang af begge legepladser. I begge rapporter er der anmærkninger; specielt vedrørende faldunderlaget. Rapporterne anbefaler at få lavet en droptest, når faldunderlaget er i orden. En droptest skønnes at koste ca. 3.000 kr., incl. moms.

Det fremgår af rapporten vedr. legepladsen ved AB1, at mængden af flis er for lille, hvilket formentlig skyldes, at flis pakker sig op til 50%, og der dermed er bestilt for lidt flis ved forårets opfyldning.

Det fremtidige faldunderlag kan fx bestå af støbt gummi; det skønnes at ville koste 100.000 for hele legearealet på legepladsen ved HF1 og omkring det samme på legepladsen ved AB1. Iflg. legepladsinspektøren skal der kant om faldunderlaget.

Andre alternativer er flis og faldgrus.

Vedligeholdelsesudgifter, arbejdsbyrden i forbindelse med vedligehold af legepladserne og legepladsernes betydning for området blev diskuteret.

Som en del af dagsordenen på de ekstraordinære generalforsamlinger, som skal holdes både i de enkelte foreninger og i OG, vil fremtiden for de nuværende legepladser blive drøftet. Baggrunden for de ekstraordinære generalforsamlinger er nærmere beskrevet i pkt. 6.

Beslutning:

- Helle ser efter fejlrapporten fra 2015 vedr. legepladsen ved AB1. Kontakter inspektør for at diskutere, om gamle legepladser skal efterleve nutidens standarder.

Helle tjekker samtidig, om der er ting i inspektionsrapporten fra august 2016 for legepladsen ved AB1, som er indeholdt i aftalen omkring de reparationer, som fandt sted i januar 2016, som fortsat giver anledning til bemærkninger.

- Før den ekstraordinære generalforsamling i OG loddes stemningen i hver grundejerforening omkring bibeholdelse af de nuværende legepladser i forhold til de forventede fremtidige vedligeholdelsesudgifter.
- Lise-Lotte laver skøn over fremtidige vedligeholdelsesudgifter.
- På den ekstraordinære generalforsamling i OG stilles forslag om bevarelse af legepladserne; hvis der er opbakning for at bibeholde dem, skal der nedsættes et udvalg, som skal komme med en holdbar løsning for den fremtidige vedligeholdelse, herunder tilsyn med faldunderlag samt finansiering. Er der ingen interesse for at være med i et sådant udvalg, er det bestyrelsens opfattelse, at der dermed ikke er interesse i at opretholde de nuværende legepladser.

## 5. Status på tilbud vedr. asfaltreparationer

Tidligere lapninger springer op igen og skal repareres.

Lise-Lotte har møde med Colas for at gennemgå vejene. I samme forbindelse efterses hjænder, som efterhånden er slidte.

## 6. Status på udarbejdelse af nye vedtægter ifm Seniorbofællesskabet (SBF)

Nye vedtægter er udarbejdet og gennemgået af advokat Birgit M. Lemvig, som OG's bestyrelse også brugte i forbindelse med vedtægtsændringerne i 2013. Vedtægterne skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling, både i de underliggende foreninger og på en ekstraordinær generalforsamling i OG.

Advokaten slog fast, at SBF skal betale indskud ved indtræden i foreningen, dvs. når de bliver en del af OG. Seniorbofællesskabet kan derfor ikke betale indskuddet over 8 år, som de tidligere har foreslået, idet det vil betyde, at de 251 nuværende medlemmer af OG skal yde kredit til SBF, og det vurderes ikke at være rimeligt overfor OG's nuværende medlemmer, som alle har betalt indskud, da de indtrådte i de respektive foreninger.

Lise-Lotte kontakter advokaten igen for at få afklaret, om der er behov for at nævne de enkelte boligtyper i området eller om det er tilstrækkeligt at henvise til lokalplan 125, som omfatter SBF's område.

## 7. Drøftelse af snitfladen mellem OG og de enkelte foreninger, fx ved fældning af træer og anden vegetation v/Lise-Lotte

Vi fortsætter efter samme princip som hidtidig; træer der er til fare fældes på OGs bekostning.

Kommunen havde tilbud HF2 at overtage trærækken langs Trevangsvej. Det er hverken OG eller HF2 interesseret i.

Bøje, HF1, kom med forslag om at tilføje paragraf i OG's vedtægter om, hvordan vi kan gribe ind ved selvtægt. Forslaget blev drøftet, men uden at der kom en konklusion.

## 8. Ønske om at få fældet vegetation på fællesareal ved E2 v/Kasper

Ønske godkendt.

OG's bestyrelse vil på senere møder diskutere, om og i givet fald hvilket ansvar underforeningerne selv har for løbende mindre vedligehold.

9. Forslag om hastighedsnedsættende foranstaltning i HF2 v/Johanne  
HF2 blev bedt om at komme med forslag med pris og skitser.

Beslutning udsat.

10. Eventuelt

- Bøje (HF1) viste eksempler på vejskilte, som har til formål at begrænse trafikmængden på udvalgte veje på Frederiksberg. Bøje kontakter Frederiksberg Kommune for at høre, om skiltene er lovlige.
- Johanne: En beboer i HF2 ønsker sten på stykket fra svinget Korsbjergvej/Korsbjergvænge mod legepladsen for at forhindre børn i at cykle stærkt dér. OG afviste forslaget, da det ville besværliggøre gartnerens arbejde.
- OG har ikke kommentarer til kommunens konklusioner i referat fra dialogmødet med grundejerforeninger i Farum Nord om trafikforhold i Farum Nord.
- Sten mindede om, at vi tidligere har aftalt et møde med SBF. Det er bestyrelsens vurdering, at der p.t. ikke er basis for et sådant møde. Lise-Lotte foreslog, at SBF bliver inviteret til OG's ekstraordinære generalforsamling som observatører. Bestyrelsen diskuterede detaljer om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i OG.

Næste møde 29. nov. 19:30 hos Helle.